

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.03.2017 Karar No : 165
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.02.2017 / 24769
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.03.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2017-165 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Orhan ve Turgut Mahalleleri, G23.a.24.a -24.b-24.c-24.d nazım, G23.b.24.a.3.c, G23.b.24.b.4.d, G23.b.24.c.1.a, G23.b.24.d.2.a-2.b-2.d, uygulama imar plan paftaları, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2017 tarih ve 2790 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 89.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan ve Turgut Mahalleleri, G23.a.24.a-24.b-24.c-24.d nazım, G23.b.24.a.3.c, G23.b.24.b.4.d, G23.b.24.c.1.a, G23.b.24.d.2.a-2.b-2.d, uygulama imar plan paftaları, 324-325-984-988-3469-3481-3482-3485-3486-3490-3492 ve 3493 nolu imar adalarını kapsayan Nicomedia Dış Duvarları Koruma Alanının bulunduğu yaklaşık 7,43 hektarlık alanda "Tasarım Rehberi ile Koruma İlkeleri ve Yapılaşma Koşullarını Düzenleyen İmar Planı Kararlarının Üretilmesi İşi" kapsamında hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.01.2017 tarih ve 2790 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan ve Turgut Mahalleleri, G23.a.24.a-24.b-24.c-24.d nazım, G23.b.24.a.3.c, G23.b.24.b.4.d, G23.b.24.c.1.a, G23.b.24.d.2.a-2.b-2.d, uygulama imar plan paftaları, 324-325-984-988-3469-3481-3482-3485-3486-3490-3492 ve 3493 nolu imar adalarını kapsayan Nicomedia Dış Duvarları Koruma Alanının bulunduğu yaklaşık 7,43 hektarlık alanda "Tasarım Rehberi ile Koruma İlkeleri ve Yapılaşma Koşullarını Düzenleyen İmar Planı Kararlarının Üretilmesi İşi" kapsamında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 17.11.2016 tarih ve 624 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 57/g maddesine göre Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.01.2017 tarih ve 2790 sayılı kararı ile uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Kocaeli Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.01.2017 tarih ve 2790 sayılı kararı ile uygun görülen ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ve eki Kentsel Tasarım Rehberi Komisyonumuzca **uygun görölmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği **NİP-847.100, UİP-1084.112** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.08.03.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

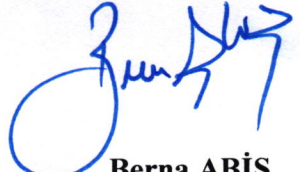
KARAR:

İzmit Belediyesi, Orhan ve Turgut Mahalleleri, G23.a.24.a -24.b-24.c-24.d nazım, G23.b.24.a.3.c, G23.b.24.b.4.d, G23.b.24.c.1.a, G23.b.24.d.2.a-2.b-2.d, uygulama imar plan paftaları, Kocaeli Kùltür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2017 tarih ve 2790 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/03/2017

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye